

CONTENIDO

1. Nomenclatura de calificación de riesgos de mercado:

- Calificación de riesgo de mercado.

2. Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado: Análisis FODA.

3. Perspectivas:

▪ Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2025-2026

- PBI Global
- VAB Construcción
- Inversión Pública
- Producción de concreto premezclado
- Producción de bloques de concreto
- Producción de adoquines de concreto
- Producción de cemento
- Producción de ladrillos

▪ Escenarios de crecimiento 2025-2026: VAB del sector construcción

- Escenario optimista, base y pesimista.

4. Entorno Nacional

- Evolución anual del PBI total vs PBI construcción (Var. %).
- Evolución mensual del VAB del sector construcción (Var. %).
- VAB sector construcción por región (Millones de S/).
- Evolución anual del sector construcción (Millones de S/).
- Inversión pública en infraestructura por principales regiones (Millones de S/).
- VAB construcción vs avance físico de obras (Var. % interanual).
- Avance de ejecución presupuestal en inversión pública en infraestructura (%).
- Valor agregado bruto de construcción (Var. % real).
- Ventas totales declaradas de empresas de construcción (Millones de S/).
- Evolución de la inversión pública (Inversión pública – Var. % interanual).
- Evolución de la inversión pública (PIM Millones S/ - % de ejecución).

- Avance de la ejecución presupuestal en inversión pública (%).
- Índice de precios de materiales de construcción de Lima Metropolitana (Var. %).
- Evolución mensual del índice de precios de materiales de construcción (Var. %).
- Índices unificados de precios de la construcción (Var % interanual).
- Tasas de interés de créditos hipotecarios.
- Créditos al sector construcción de la balanza múltiple y grado de dolarización.
- Créditos hipotecarios para viviendas de la banca múltiple y grado de dolarización.

5. Concreto premezclado

- Evolución mensual de la producción de concreto premezclado (Miles de m3).
- Evolución de la producción de concreto premezclado (Miles de m3).
- Evolución mensual del índice de precios del concreto premezclado.
- Evolución del índice de precios promedio de concreto premezclado.

6. Concreto prefabricado

- Evolución de la producción de bloques de concreto (Miles de unidades).
- Evolución mensual de la producción de bloques de concreto (Miles de unidades).
- Evolución mensual de la producción de adoquines (Millares).
- Evolución de la producción de adoquines (Millares).

7. Cemento

- Evolución de la producción total de cemento (Miles de TM).
- VAB construcción vs consumo interno de cemento (Var. % interanual).
- Dinámica de la producción mensual de cemento (Miles TM).
- Evolución mensual de los despachos totales de cemento (Miles de TM).
- Despacho total de cemento por principales empresas (Miles TM).
- Evolución del consumo interno de cemento (Miles de TM).
- Evolución mensual del consumo interno de cemento (Miles TM).
- Evolución de la importación de cemento.
- Importación de cemento por descripción de partida aduanera (TM).
- Importación de cemento por descripción de partida aduanera (Miles de US\$).
- Evolución de la exportación de cemento.
- Exportación de cemento por descripción de partida aduanera (TM).
- Exportación de cemento por descripción de partida aduanera (Miles de US\$).

8. Ladrillo

- Producción nacional de ladrillos (Millones de unidades).
- Producción nacional mensual de ladrillos (Millones de unidades).
- Producción por tipo de ladrillo (Part. %).
- Producción por tipo de ladrillo avance (Part. %).
- Producción por tipo de ladrillo (Millones de unidades).
- Producción nacional mensual de ladrillos King Kong (Millones de unidades).
- Producción nacional mensual de ladrillos pandereta (Millones de unidades).
- Producción nacional mensual de ladrillos para techo (Millones de unidades).
- Producción nacional mensual de otros ladrillos (Millones de unidades).

- Evolución de ladrillo y bloques de concreto (Var. %).
- Evolución de ladrillo y consumo interno de cemento (Var. %).

9. Importación de maquinaria pesada

- Importación de maquinaria pesada para la construcción (Part. %).
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción (Millones US\$).
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción (Unidades).
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción por estado (Unidades).
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción por estado (Var. % en unidades).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por tipo (Miles US\$).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por tipo (Unidades).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por marca (Miles de US\$).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por marca (Unidades).

10. Importación de camionetas para la construcción

- Importación de camiones para la construcción (Part. %).
- Importación anual de camiones para la construcción (Miles US\$).
- Importación anual de camiones para la construcción (Unidades).
- Importación de camiones para la construcción por tipo (Miles US\$).
- Importación de camiones para la construcción por tipo (Unidades).

Orden de Compra

Estimados señores:
MAXIMIXE CONSULT S.A.
 RUC: 20266402709
 Av. Reducto 1174, Miraflores - Lima - Perú
 Teléfono: (511) 6123612 / 6123600
 E-mail: lrodriguez@maximixe.com

Deseamos adquirir:		Inversión en Soles
	Informe de Mercado de Construcción – Abril 2025	1,290 + IGV

Oferta válida por 30 días
 Formato de entrega: Digital, a través de www.maximixe.com con clave de usuario y password

Forma de pago: Contra entrega

	Depósito Bancario a la Cta. Cte. M.N. 194-1121683-0-30 del Banco de Crédito del Perú
	Depósito Bancario a la Cta. Cte. M.N. 164-3001001803 del Banco INTERBANK
	Detracción Banco de la Nación N° 00-000-397555

Datos del cliente:

Nombre:

Cargo:

Empresa:

Actividad:

RUC: ¿Agente Retenedor? Si No

Dirección:

Teléfonos:

e-mail

Firma: _____

La información que MAXIMIXE brinda en este Informe Multicliente es recopilada de buena fe, de fuentes que consideramos fiables. No obstante, no garantizamos la integridad y exactitud de su contenido. Dicho documento no debe ser considerado en ningún caso como una oferta de venta o de compra de acciones, no aceptando ninguna responsabilidad por pérdida directa o indirecta proveniente de su uso.