



CONTENIDO

- 1. Calificación de Riesgo:** Evaluación de la fortaleza estructural y de los riesgos a mediano y corto plazo.
- 2. Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado:** Análisis FODA
- 3. Perspectivas:**
 - **Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2023 - 2024.**
 - VAB construcción (Var. %).
 - Actividad edificadora (Miles de m² / Var %).
 - Viviendas (Miles de m² / Var%).
 - Locales comerciales (Miles de m² / Var%).
 - Oficinas (Miles de m² / Var%).
 - Otras edificaciones (Miles de m² / Var%).
 - **Escenarios de crecimiento 2023 - 2024: Actividad Edificadora en Lima Metropolitana**
 - Escenario optimista, base y pesimista.
- 4. Entorno Nacional**
 - Evolución anual del PBI total vs. PBI construcción (Var. %, anual: 2016 – 2024).
 - Evolución mensual del VAB del sector construcción (Var. %, mensual: enero 2021 – enero 2023).
 - Índice de precios de materiales de construcción de Lima Metropolitana (Var. %, marzo 2023, enero – marzo 2023).
 - Evolución mensual del índice de precios de materiales de construcción (Var. %, mensual: enero 2021 – marzo 2023).
 - Evolución de los índices de precios de materiales de construcción (Año base 2013=100, mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - Tasa de interés de créditos hipotecarios (Tasa porcentual, mensual: enero 2021- febrero 2023).
 - Créditos hipotecarios para viviendas de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - Créditos al sector construcción de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - Créditos hipotecarios para vivienda (Var. %, mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - Ratio de morosidad de créditos hipotecarios para Mi Vivienda (% , mensual: enero 2021 – febrero 2023)
 - **Actividad Edificadora**
 - Evolución de la actividad edificadora en Lima Metropolitana (Miles m², anual: 2017 - 2022).

- Evolución de la actividad edificadora en Lima Metropolitana (Incluye casas y departamentos, Miles m2, anual: 2017 - 2022).
- Actividad edificadora en Lima Metropolitana (Miles m2, anual: 2021 - 2022).
- Estructura de la actividad edificadora según destinos (Part. %, 2022).
- Actividad edificadora según destino y situación en el mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana 2022 (Unidades, Miles m2, Var. %, 2022).
- Venta de la actividad edificadora según sector urbano 2022 (S/ por m2, % vendido, 2022).

▪ Viviendas

- Evolución de la edificación de viviendas en Lima Metropolitana (Miles m2, anual: 2017 – 2022).
- Lima Metropolitana: Actividad edificadora de viviendas según destino y situación en el mercado de edificaciones urbanas 2022 (Unidades, miles m2, Var. %, 2022).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de viviendas (Unidades, anual: 2017 – 2022).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta nueva de viviendas (Unidades, anual: 2017 – 2022).
- Estructura de la Oferta de viviendas según estreno (Part. %: 2022).
- Precio promedio de venta de departamentos según sector urbano (S/ por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Área promedio de venta de departamentos según sector urbano (Área por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Precio promedio por m2 de venta de departamentos según sector urbano (S/ según m2 por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Porcentaje de área vendida en Departamentos según sector urbano (Part. % por sector urbano, anual: 2021 – 2022).
- Retraso de ventas en viviendas según rango de precios (Unidades, anual: 2020 – 2022).
- Retraso de ventas en casas según rango de precios (Unidades, anual: 2020 – 2022).
- Retraso de ventas en departamentos según rango de precios (Unidades, anual: 2020 – 2022).

▪ Oficinas

- Evolución de la actividad edificadora de oficinas en Lima Metropolitana (Miles m2, anual: 2017 - 2022).
- Estructura de la actividad edificadora de oficinas (m2, anual: 2020 - 2022).
- Estructura del mercado edificador de oficinas (Part. %: 2022).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de oficinas (Miles m2, anual: 2019 – 2022).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta nueva de oficinas (Miles m2, anual: 2019 – 2022).
- Estructura de la Oferta de oficinas según estreno (Part. %: 2022).
- Oferta disponible de oficinas según sector urbano en Lima Metropolitana (Unidades, anual: 2020 – 2022).
- Oferta disponible de oficinas según sector urbano en Lima Metropolitana (m2, anual: 2020 – 2022).
- Oferta total de oficinas según rango de precios (Unidades, anual: 2020 – 2022).
- Lima Metropolitana: Evolución del m2 de oficinas vendidas (Miles m2, anual: 2017 – 2022).
- Oficinas vendidas según rango de precios de venta (m2, anual: 2020 – 2022).
- Oficinas vendidas según sector urbano (m2, anual: 2020 – 2022).
- Precio promedio de venta de oficinas según sector urbano (S/ por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Área promedio de venta de oficinas según sector urbano (Área por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Precio promedio por m2 de venta de oficinas según sector urbano (S/ según m2 por Unidad, anual: 2021 – 2022).
- Porcentaje de área vendida en oficinas según sector urbano (Part. % por sector urbano, anual: 2021 – 2022).

- Evolución del stock de oficinas Prime en Lima (Miles m2, anual: 2016 - 2022, al segundo semestre 2022).
 - Mercado de oficinas prime clase A+ y A en Lima (Miles m2 y US\$ por m2: al segundo semestre 2022).
 - Evolución de la tasa de vacancia de oficinas prime (Part. %, anual: 2016 - 2022).
 - Distribución de vacancia según zonas (Part. %: 2022)
 - Evolución de la nueva oferta y absorción neta de oficinas prime en Lima (Miles m2, 2014 – 2022).
 - Mercado de Oficinas B+ y B en Lima Metropolitana (m2, al cuarto trimestre de 2022).
 - Distribución de vacancia según zonas (Part. %, 2022).
 - Evolución del precio promedio de alquiler de oficinas B+ (US\$ / m2: al cuarto trimestre de 2022).
- **Locales comerciales**
- Estructura de la actividad edificadora de locales comerciales (Miles de m², anual: 2020 – 2022).
 - Evolución de la actividad edificadora de locales comerciales en Lima Metropolitana (Miles de m², anual: 2017 – 2022).
 - Estructura del mercado edificador de locales comerciales (Part. %: 2022).
 - Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de locales comerciales (Miles de m², anual: 2019 – 2022).
 - Lima Metropolitana: Evolución de la oferta nueva de locales comerciales (Miles de m², anual: 2019 – 2022).
 - Estructura de la oferta de locales comerciales según estreno (Part. %: 2022).

Más informes →

Lorena Rodríguez
lrodriguez@maximixe.com
+ 51 612 3612

CONSULTA **AQUÍ**

