

Contenido del Informe Multicliente

- 1. Calificación de Riesgo:** Evaluación de la fortaleza estructural y de los riesgos a mediano y corto plazo.
- 2. Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado:** Análisis FODA
- 3. Perspectivas:**
 - **Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2022.**
 - VAB construcción (Var. %).
 - Actividad edificadora (Miles de m² Var. %).
 - Viviendas (Miles de m² Var. %).
 - Locales comerciales (Miles de m² Var. %).
 - Oficinas (Miles de m² Var. %).
 - Otras edificaciones (Miles de m² Var. %).
 - **Escenarios de crecimiento 2022 - 2023: Actividad Edificadora en Lima Metropolitana**
 - Escenario optimista, base y pesimista.
- 4. Entorno Nacional**
 - Evolución de la actividad edificadora en Lima Metropolitana (Miles m²: anual, 2016 - 2021).
 - Evolución de la actividad edificadora en Lima Metropolitana según destino (Miles m²: anual, 2016 - 2021).
 - Actividad edificadora según destino en Lima Metropolitana (Miles m²: anual, 2020 - 2021).
 - Estructura de la actividad edificadora según destinos (Part. %: 2021).
 - Actividad edificadora según destino y situación en el mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana (Unidades y miles m², 2021).
 - Venta de la actividad edificadora según sector urbano (S/, m² y S/ por m², 2021).
 - **Viviendas**
 - Evolución de la edificación de viviendas en Lima Metropolitana (Miles m², anual: 2016 - 2021).
 - Lima Metropolitana: Actividad edificadora de viviendas según destino y situación en el mercado de edificaciones urbanas (2021)
 - Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de viviendas (Unidades, anual: 2016 - 2021).
 - Estructura de la Oferta de viviendas según estreno (Part. %: 2021).
 - Oferta disponible de vivienda según sector urbano en Lima Metropolitana (Unidades / Miles m² anual: 2019 - 2021).
 - Oferta total de viviendas (casas y departamentos) según precios de venta (Unidades, anual: 2020 - 2021).
 - Lima Metropolitana: Evolución del número de viviendas vendidas (Unidades, anual: 2016 - 2021).
 - Viviendas vendidas (casas y departamentos) según rango de precios de venta (Unidades, anual: 2019 - 2021).

- Precio promedio de venta de departamentos según sector urbano (S/ por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Área promedio de venta de departamentos según sector urbano (Área por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Precio promedio por m2 de venta de departamentos según sector urbano (S/ según m2 por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Porcentaje de área vendida en Departamentos según sector urbano (Part. % por sector urbano, anual: 2020 – 2021).
 - Retraso de ventas en viviendas según rango de precios (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Retraso de ventas en casas según rango de precios (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Retraso de ventas en departamentos según rango de precios (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Retraso de ventas en viviendas según tipo de vivienda por sector (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Evolución de la demanda efectiva habitacional en Lima Metropolitana (Miles de hogares, anual: 2016 -2021).
 - Demanda efectiva habitacional en Lima Metropolitana por sector urbano (Miles de hogares, anual: 2020 – 2021).
- **Oficinas**
- Evolución de la actividad edificadora de oficinas en Lima Metropolitana (Miles m2, anual: 2016 - 2021).
 - Estructura de la actividad edificadora de oficinas (m2, anual: 2019 - 2021).
 - Estructura del mercado edificador de oficinas (Part. %: 2021).
 - Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de oficinas (Unidades, anual: 2016 – 2021).
 - Lima Metropolitana: Evolución de la oferta nueva de oficinas (Unidades, anual: 2016 – 2021).
 - Estructura de la Oferta de oficinas según estreno (Part. %: 2021).
 - Oferta disponible de oficinas según sector urbano en Lima Metropolitana (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Oferta disponible de oficinas según sector urbano en Lima Metropolitana (m2, anual: 2019 – 2021).
 - Oferta total de oficinas según rango de precios (Unidades, anual: 2019 – 2021).
 - Lima Metropolitana: Evolución del m2 de oficinas vendidas (m2, anual: 2016 – 2021).
 - Oficinas vendidas según rango de precios de venta (m2, anual: 2019 – 2021).
 - Oficinas vendidas según sector urbano (m2, anual: 2019 – 2021).
 - Precio promedio de venta de oficinas según sector urbano (S/ por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Área promedio de venta de oficinas según sector urbano (Área por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Precio promedio por m2 de venta de oficinas según sector urbano (S/ según m2 por Unidad, anual: 2020 – 2021).
 - Porcentaje de área vendida en oficinas según sector urbano (Part. % por sector urbano, anual: 2020 – 2021).
 - Evolución del stock de oficinas Prime en Lima (Miles m2, anual: 2016 - 2021, al cuarto trimestre de 2021).
 - Mercado de oficinas prime clase A+ y A en Lima (Miles m2 y US\$ por m2: al cuarto trimestre de 2021).
 - Evolución de la tasa de vacancia de oficinas prime (Part. %, anual: 2016 - 2021, al cuarto trimestre de 2021).
 - Distribución de vacancia según zonas (Part. %: 2021)
 - Evolución de la nueva oferta y absorción neta de oficinas prime en Lima (Miles m2: 2014 – 2021).
 - Mercado de Oficinas B+ y B en Lima Metropolitana (m2: al cuarto trimestre de 2021).
 - Distribución de vacancia según zonas (Part. %:2021).
 - Evolución del precio promedio de alquiler de oficinas B+ (US\$ / m2: al cuarto trimestre de 2021).

▪ Locales comerciales

- Estructura de la actividad edificadora de locales comerciales (Miles de m2, anual: 2019 – 2021).
- Evolución de la actividad edificadora de locales comerciales en Lima Metropolitana (Miles de m2, anual: 2016 – 2021).
- Estructura del mercado edificador de locales comerciales (Part. %: 2021).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta total de locales comerciales (Miles de m2, anual: 2018 – 2021).
- Lima Metropolitana: Evolución de la oferta nueva de locales comerciales (Miles de m2, anual: 2018 – 2021).
- Oferta disponible de locales comerciales según sector urbano en Lima Metropolitana (Unidades, anual: 2019 – 2021).
- Oferta disponible de locales comerciales según sector urbano en Lima Metropolitana (m2, anual: 2019 – 2021).
- Oferta total de locales comerciales según rango de precios (Unidades, anual: 2019 – 2021).
- Lima Metropolitana: Evolución de m2 de locales comerciales vendidos (Miles de m2, anual: 2016 – 2021).
- Locales comerciales vendidos según rango de precios (m2, anual: 2019 – 2021).
- Locales comerciales vendidos según sector urbano (m2, anual: 2019 – 2021).
- Precio promedio de venta de locales comerciales según sector urbano (S/ por Unidad, anual: 2020 – 2021).
- Área promedio de venta de locales comerciales según sector urbano (Área por Unidad, anual: 2020 – 2021).
- Precio promedio por m2 de venta de locales comerciales según sector urbano (S/ según m2 por Unidad, anual: 2020 – 2021).
- Porcentaje de área vendida de locales comerciales según sector urbano (Part. % por sector urbano, anual: 2020 – 2021).
- Evolución del inventario total de tiendas típicas en Lima y Callao (Nº de tiendas, anual: 2018-S1 – 2021-S2).
- Nivel de operatividad por tipo de centro comercial en Lima Metropolitana (Nº de movimientos, semestral: 2021-S1 – 2021-S2).
- Evolución del inventario total en Centros Comerciales Super Regional (Nº de tiendas, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución del inventario total en Centros Comerciales Regional (Nº de tiendas, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución del inventario total en Centros Comerciales comunitario (Nº de tiendas, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución del inventario total en Centros Comerciales Estilo de vida (Nº de tiendas, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución de la tasa de vacancia en Centros Comerciales Super Regional (Tasa porcentual, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución de la tasa de vacancia en Centros Comerciales Regional (Tasa porcentual, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución de la tasa de vacancia en Centros Comerciales Comunitario (Tasa porcentual, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Evolución de la tasa de vacancia en Centros Comerciales Estilo de Vida (Tasa porcentual, semestral: 2018-S1 – 2021-S2).
- Participación de la oferta económica en Centros comerciales Super Regional (Part. %, semestral: 2021-S1 – 2021-S2).
- Participación de la oferta económica en Centros comerciales Regional (Part. %, semestral: 2021-S1 – 2021-S2).
- Participación de la oferta económica en Centros comerciales Comunitario (Part. %, semestral: 2021-S1 – 2021-S2).
- Participación de la oferta económica en Centros comerciales Estilo de Vida (Part. %, semestral: 2021-S1 – 2021-S2).

▪ **Construcción**

- Evolución del PBI Total vs. PBI Construcción (Var. %, anual: 2016 - 2023).
- Evolución mensual del VAB del sector construcción (Var. %, mensual: enero 2020 – enero 2022).
- Índice de precios de materiales de construcción de Lima Metropolitana (Var. %: enero – febrero de 2022).
- Evolución mensual del Índice de Precios de Materiales de Construcción (Var. %, mensual: enero 2020 – febrero 2022).
- Evolución de los índices de precios de materiales de construcción (Año base 2013 = 100, mensual: enero 2020 – febrero 2022).

▪ **Créditos hipotecarios**

- Créditos hipotecarios para viviendas de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: 2018 – 2020).
- Tasas de interés de créditos hipotecarios (Mensual: 2018 - 2020).
- Créditos al sector construcción de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: 2018 – 2020).
- Créditos hipotecarios para vivienda (Var. %, mensual: 2018 – 2020).
- Ratio de morosidad de créditos hipotecarios para MiVivienda (% , mensual: 2018 – 2020).

▪ **Entorno Internacional**

- Índice de precios de viviendas en Estados Unidos (Var. % interanual, mensual: 2020 – 2021).
- Ventas de nuevas viviendas en Estados Unidos (Miles unidades, mensual: 2020 – febrero 2022).
- Venta de viviendas existentes en Estados Unidos (Miles unidades, mensual: 2020 – febrero 2022).
- Permisos de construcción en Alemania para viviendas nuevas (Var. %, mensual: 2020 - 2021).
- Viviendas iniciadas en Japón (Var. % unidades, mensual: 2020 – enero 2022)
- Viviendas iniciadas en Estados Unidos (Var. %, unidades, mensual: 2020 – enero 2022)
- Viviendas iniciadas en Francia (Var. %, unidades, mensual: 2020 – enero 2022)

5. **Dinámica empresarial**

- Gasto promedio mensual de hogares que pagan alquiler de vivienda 2020 (Part. % y S/, anual: 2014, 2015, 2019 y 2020).
- Top 10: Regiones con mayor gasto promedio mensual de alquiler 2020 (Var. %: 2019 – 2020 y 2015 – 2020).
- Hogares que pagan alquiler de vivienda por regiones en 2020 (Part. %).
- Gasto promedio de alquiler por rango de ingreso total mensual de hogar, según región 2020 (Part. % y S/).

Más informes →

Lorena Rodríguez
lrodriguez@maximixe.com
+ 51 612 3612

CONSULTA **AQUÍ** 