



CONTENIDO

- 1. Calificación de Riesgo:** Evaluación de la fortaleza estructural y de los riesgos a mediano y corto plazo.
- 2. Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado:** Análisis FODA
- 3. Perspectivas:**
 - **Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2023 - 2024.**
 - PBI Global (Var. %).
 - VAB construcción (Var. %).
 - Inversión Pública (Var. %).
 - Producción de concreto premezclado (Miles de m³ / Var. %).
 - Producción de bloques de concreto (Miles de unidades / Var. %).
 - Producción de adoquines de concreto (Millares / Var. %).
 - Producción de cemento (Miles de TM / Var. %).
 - Producción de ladrillos (Millones de unidades).
 - Producción de adoquines de concreto (Var. %).
 - Importación total de maquinaria para la construcción (Millones de US\$ / Var. %)
 - **Escenarios de crecimiento 2023 - 2024: VAB del sector construcción.**
 - Escenario optimista, base y pesimista.
- 4. Entorno Nacional**
 - Evolución anual del PBI total vs. PBI construcción (Var. %, anual: 2016 – 2024).
 - Evolución mensual del VAB del sector construcción (Var. %, mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - VAB del sector construcción por regiones (Millones de S/, anual: 2020 – 2023).
 - Evolución anual del sector construcción (Millones de S/, anual: 2018 – 2022/ enero – febrero 2022 vs 2023).
 - VAB del sector construcción vs. Avance físico de obras (Var. %, interanual: marzo 2021 – marzo 2023).
 - Avance de ejecución presupuestal en inversión pública en infraestructura (Var. %, marzo 2023).
 - Inversión pública en infraestructura por principales regiones (Millones S/: marzo 2023).
 - Evolución mensual del índice de precios de materiales de construcción (Var. %, mensual: enero 2021 – marzo 2023).
 - Valor Agregado Bruto de Construcción¹ (Var. % real, anual: 2020 – 2022/ enero – febrero 2021, 2022 y 2023 estimado)

- Ventas Totales Declaradas de Empresas de Construcción (Millones de S/, anual: 2020 – 2022/ enero 2022 vs. enero 2023)
 - Evolución de la inversión pública (Millones S/, anual: 2018 – 2022/ marzo 2023)
 - Evolución interanual de la inversión pública (Var. %, mensual: marzo 2021 – marzo 2023)
 - Avance de la ejecución presupuestal en inversión pública a nivel de gobierno (Var. %: marzo 2023)
 - Índice de precios de materiales de construcción de Lima Metropolitana (Var. %, marzo 2023, enero – marzo 2023).
 - Evolución mensual del índice de precios de materiales de construcción (Var. %, mensual: enero 2021 – marzo 2023).
 - Índices Unificados de Precios de la Construcción¹ (Var. % Interanual: enero 2020 – marzo 2023)
 - Tasa de interés de créditos hipotecarios (Tasa porcentual, mensual: enero 2021- febrero 2023).
 - Créditos hipotecarios para viviendas de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: enero 2021 – febrero 2023).
 - Créditos al sector construcción de la banca múltiple y grado de dolarización (Mensual: enero 2021 – febrero 2023).
- **Concreto**
- Evolución de la producción de concreto premezclado (Miles de m³: mensual, enero 2020 – febrero 2023).
 - Evolución de la producción de concreto premezclado (Miles de m³: anual, 2018- 2022 / enero – febrero 2022 vs 2023).
 - Evolución mensual del Índice de precios del concreto premezclado (enero 2020 – febrero 2023).
 - Evolución del índice de precios del concreto premezclado (anual, 2018 – 2022, / enero – febrero 2022 vs 2023).
 - Evolución de la producción de bloques de concreto (Miles: mensual, enero 2020 – febrero 2023).
 - Evolución de la producción de bloques de concreto (Miles: anual, 2018 - 2022 / enero – febrero 2022 vs 2023).
 - Evolución de la producción de adoquines (Millares: mensual, enero 2020 – febrero 2023).
 - Evolución de la producción de adoquines (Millares: anual, 2017 - 2021 / enero – febrero 2022 vs 2023).
 - UNACEM: Evolución de las ventas de concreto premezclado (Millones de S/, anual: 2018 - 2022).
 - UNACEM: Evolución de las ventas de concreto prefabricado (Millones de S/, anual: 2018 - 2022).
 - PACASMAYO: Evolución de las ventas de concreto y bloques (Millones de S/, anual: 2018 - 2022).
 - SUPERMIX: Evolución de las ventas (Millones de S/, anual: 2018 - 2022).

▪ Cemento

- Evolución de la producción total de cemento (Miles de TM: anual, 2018 – 2021 / enero 2022 – 2023).
- VAB Construcción vs Consumo Interno de Cemento (Var. % interanual: marzo 2021 – marzo 2023)
- Dinámica de la producción mensual de cemento (Miles de TM: mensual, enero 2020 – enero 2023).
- Evolución mensual de los despachos totales de cemento (Miles de TM: mensual, enero 2020 – enero 2023).
- Despacho total de cemento por principales empresas (Miles de TM: anual, 2020 – 2022 / enero 2022 – 2023).
- Evolución de consumo interno de cemento (Miles de TM: anual, 2018 – 2022 / enero 2022 - 2023).
- Evolución mensual de consumo interno de cemento (Miles TM: mensual, enero 2021 - enero 2023).
- Evolución de importación de cemento (Miles de TM: anual, 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).
- Importación de cemento por descripción de partida aduanera (TM: anual, 2020 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).
- Importación de cemento por descripción de partida aduanera (Miles de US\$: anual, 2020 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).
- Evolución de exportación de cemento (Miles de TM: anual, 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).
- Exportación de cemento por descripción de partida aduanera (TM: anual, 2020 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).
- Exportación de cemento por descripción de partida aduanera (Miles de US\$: anual, 2020 – 2022 / enero – marzo 2022 – 2023).

▪ Ladrillos

- Producción nacional de ladrillos (Millones de unid., anual: 2018 – 2022 / enero – febrero 2022 - 2023).
- Producción nacional mensual de ladrillos (Millones de unid., mensual: enero 2020 – febrero 2023).
- Producción por tipo de ladrillo (Part. % 2021 vs 2022)
- Producción por tipo de ladrillo (Millones de unid., anual: 2020 – 2022 / enero – febrero 2022 - 2023).
- Producción nacional mensual de ladrillos King Kong (Millones de unid., mensual: enero 2020 – febrero 2023).
- Producción nacional mensual de ladrillos pandereta (Millones de unid., mensual: enero 2020 – febrero 2023).
- Producción nacional mensual de ladrillos para techo (Millones de unid., mensual: enero 2020 – febrero 2023).
- Producción nacional mensual de otros ladrillos (Millones de unid., mensual: enero 2020 – febrero 2023).
- Evolución de ladrillo y bloques de concreto (Var. %, anual: 2018 – 2022 / enero – febrero 2022 - 2023).
- Evolución de ladrillo y consumo de cemento (Var. %, anual: 2018 – 2022 / enero – febrero 2022 - 2023).

▪ Importación de maquinaria pesada para la construcción

- Importación de maquinaria pesada para la construcción (Millones de US\$, anual: 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 - 2023).

- Importación de maquinaria pesada para la construcción (Unidades: anual: 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 - 2023).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción (Part. %, 2022)
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción por estado (Unidades, anual: 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 - 2023).
- Importación de maquinaria pesada por estado (Part. % en unidad, 2022).
- Importación anual de maquinaria pesada para la construcción por estado (Var. % en unidad, anual: 2018 – 2022 / enero – marzo 2022 - 2023).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por tipo (Miles US\$, anual: 2020-2022 / enero – marzo 2022 -2023)
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por tipo (Unidades, anual: 2020-2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por marca (Miles US\$, anual: 2020-2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación de maquinaria pesada para la construcción por marca (Unidades, anual: 2020-2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación de camiones para la construcción (Part. %, 2022)
- Importación anual de camiones para la construcción (Miles US\$, anual: 2018- 2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación anual de camiones para la construcción (Unidades, anual: 2018- 2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación de camiones para la construcción por tipo (Miles US\$, anual: 2020- 2022 / enero – marzo 2022 -2023).
- Importación de camiones para la construcción por tipo (Unidades, anual: 2020- 2022 / enero – marzo 2022 -2023).

Más informes →

Lorena Rodríguez
lrodriguez@maximixe.com
+ 51 612 3612

CONSULTA **AQUÍ** 