

ACTIVIDAD CONSTRUCTORA POR REGIONES

NUEVO



CONTENIDO

1. **Calificación de Riesgo:** Evaluación de la fortaleza estructural y de los riesgos a mediano y corto plazo.
2. **Tendencias y Análisis de Riesgo del Mercado:** Análisis FODA
3. **Perspectivas:**
 - **Proyección de los principales indicadores estratégicos del mercado 2021-2022.**
 - VAB Sector construcción.
 - IPC materiales de construcción.
 - Consumo interno de cemento.
 - VAB Macrorregión Norte, Centro, Sur.
 - Inversión pública.
 - **Escenarios de crecimiento 2021-2022: VAB del sector construcción**
 - Escenario optimista, base y pesimista.
4. **Evolución Reciente:**
 - Análisis del entorno:
 - Índice de precios de materiales de construcción de Lima Metropolitana (Var. %: mensual, febrero 2021).
 - Evolución del índice de precios de materiales de construcción (Var. %: mensual, febrero 2019 - 2021).
 - Dinámica del índice de precios de materiales de construcción en Lima Metropolitana (Var. %: febrero 2020 y 2021).
 - Evolución de los índices de precios de materiales de construcción (Índice: mensual, febrero 2019 - 2021).
 - Despacho total de cemento (Miles TM: anual, 2018 - 2020).
 - Evolución de los despachos totales de cemento (Miles TM: mensual, 2019 - 2020).
 - Despacho total de cemento por empresa (Part. % TM: 2020).
 - Despacho total de cemento por empresa (Miles TM: mensual, enero 2019 – diciembre 2020).
 - Evolución de la inversión pública (Millones de S/: anual, 2015 - 2020 y proyección 2021).
 - Evolución de la inversión pública (Millones de S/: mensual, marzo 2019 – 2020).
 - Avance de la ejecución presupuestal en inversión pública (%: marzo 2021).
 - Créditos al sector construcción de la Banca Múltiple y grado de dolarización (Millones de S/: mensual, diciembre 2018 - 2020).
 - Créditos hipotecarios para viviendas de la Banca Múltiple y grado de dolarización (Millones de S/: mensual, diciembre 2018 – 2020).
 - Evolución de las tasas de interés de créditos hipotecarios (Mensual, febrero 2019 - 2021).

- Análisis de la actividad constructora:
 - Evolución del VAB construcción (Var. %: anual, 2016 - 2020).
 - VAB construcción vs. Consumo Interno de Cemento (Var. % interanual: mensual, enero 2019 y diciembre 2020).
 - VAB construcción vs. Avance físico de obras (Var.% interanual: mensual, enero 2019 y diciembre 2020).
 - Presupuesto de actividades y proyectos por región 2020 - 2021 (Millones de S/).
 - Presupuesto de actividades y proyectos por región 2021 (Millones de S/).

MACRO REGION NORTE

- **Piura, La Libertad, Lambayeque, Cajamarca, San Martín, Amazonas, Loreto, Tumbes**
 - Evolución del VAB construcción (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - VAB del sector construcción por región (Var.%: anual, 2016 - 2020).
 - Evolución del VAB construcción por región (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - Créditos y bonos otorgados por el Fondo Mivienda (Miles de S/: anual, 2018 – 2020 / enero 2020 y 2021).
 - Composición del presupuesto público en proyectos y actividades públicos (Part.%: 2021).
 - Presupuesto asignado a principales proyectos y actividades públicos (Miles de S/: 2020).

MACRO REGION CENTRO

- **Ancash, Junín, Huánuco, Ucayali, Huancavelica, Pasco, Ica, Lima y Callao**
 - Evolución del VAB construcción (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - VAB del sector construcción por región (Var.%: anual, 2016 - 2020).
 - Evolución del VAB construcción por región (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - Créditos y bonos otorgados por el Fondo Mivienda (Miles de S/: anual, 2018 – 2020 / enero 2020 y 2021).
 - Composición del presupuesto público en proyectos y actividades públicos (Part.%: 2021).
 - Presupuesto asignado a principales proyectos y actividades públicos (Miles de S/: 2020).

MACRO REGION SUR

- **Arequipa, Moquegua, Ayacucho, Puno, Tacna, Apurímac, Cusco, Madre de Dios**
 - Evolución del VAB construcción (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - VAB del sector construcción por región (Var.%: anual, 2016 - 2020).
 - Evolución del VAB construcción por región (Var.%: anual, 2015 - 2020).
 - Créditos y bonos otorgados por el Fondo Mivienda (Miles de S/: anual, 2018 – 2020 / enero 2020 y 2021).
 - Composición del presupuesto público en proyectos y actividades públicos (Part.%: 2021).
 - Presupuesto asignado a principales proyectos y actividades públicos (Miles de S/: 2020).

6. Evolución Reciente:

- Proyectos por composición (2021).
- Proyectos maduros (2020 – 2021).

Más informes →

Lorena Rodríguez
lrodriguez@maximixe.com
+ 51 612 3612

CONSULTA AQUÍ

