

## Proyección de la Actividad Constructora por Regiones 2010-2013

El dinamismo de la actividad constructora no sólo está cambiando el rostro de la ciudad de Lima, sino también el de las principales ciudades del interior del país. Las proyecciones para el 2010 señalan que el sector construcción crecerá a la tasa interanual de 14,4%, pero este dinamismo será incluso mayor en regiones como Apurímac, Puno, Cusco y Cajamarca entre otras. En general, a nivel regional la construcción crecerá con pocas excepciones, pero las tasas de crecimiento registrarán un comportamiento heterogéneo debido a la diversidad de proyectos que se ejecutarán. Conocerlos da una ventaja competitiva a los participantes en el sector.

El informe inicia el análisis con la evolución del entorno macro y los escenarios proyectados para la economía peruana en su conjunto. Se da énfasis a las variables que impactarán en el crecimiento de la construcción. Enseguida se presenta la dinámica reciente del sector construcción y sus perspectivas, analizando también la industria cementera.

El informe se centra en el análisis de la construcción para cada una de las regiones del Perú. Se presenta de manera gráfica el comportamiento y la proyección para cada región del crecimiento del sector construcción para el periodo 2010-2013. A continuación, se brinda información de los principales proyectos de infraestructura pública programados en las regiones para el 2010 y que suman S/. 13.859.7 millones. El informe concluye presentando las principales inversiones programadas del sector privado para el periodo 2010-2013, estos proyectos ascienden a US\$ 17.865.5 millones.

### Contenido

---

#### 1. Entorno Macroeconómico:

- Entorno macroeconómico
  - Indicadores Macroeconómicos según escenarios (en Var. %: anual, 2006 – 2009 y proyecciones 2010–2012)
  - Evolución del PBI Mensual (Var. %: mensual, enero 2006 - marzo 2010)
  - Actividad Económica por Sectores Marzo 2010 (Var. %)

#### 2. Evolución del Sector Construcción

- En el 2009 el PBI del sector construcción según cifras estimadas habría ascendido a S/. 25.679,3 millones
  - Participación de las Regiones en el PBI Construcción (Part. %: anual, 2004 – 2008 y 2009 estimado)
- Entorno macroeconómico
  - Indicadores Macroeconómicos según escenarios (en Var. %: anual, 2006 – 2009 y proyecciones 2010–2012)
  - Evolución del PBI Mensual (Var. %: mensual, enero 2006 - marzo 2010)
  - Actividad Económica por Sectores Marzo 2010 (Var. %)
- En el 2009 el PBI del sector construcción según cifras estimadas habría ascendido a S/. 25.679,3 millones
  - Participación de las Regiones en el PBI Construcción (Part. %: anual, 2004 – 2008 y 2009 estimado)
- Déficit en infraestructura es el causa principal del crecimiento de la actividad constructora

- Evolución del PBI Construcción (Var. %: anual, 2007 – 2009 y proyecciones 2010 – 2013)
- Consumo Interno de Cemento (TM y Var. %: anual, 2007 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
- Construcción creció 16,8% en el primer trimestre del 2010
  - Indicadores Estratégicos del Sector Construcción (US\$ y Var. %: mensual, febrero 2010 y marzo 2010 y estimado abril 2010 y junio 2010)
  -
- Producción de cemento alcanzó 7,2 millones de TM en el 2009
  - Producción de Cemento (TM y Var. %: anual, 2007 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
  - Tasa de Utilización de la Capacidad Instalada de los Fabricantes de Cemento, Cal y Yeso (%: Mensual, enero 2007 – febrero 2010)
- Estructura de la industria cementera
  - Industria de Cemento: Empresas y Productos
- Evolución de los despachos totales de cemento por empresa
  - Despacho Total de cemento por Empresa (TM: mensual, enero 2007 – marzo 2010)
- Dinamismo en la macroregión sur impulso despacho local de cemento
  - Evolución de los Despachos Locales de Cemento (TM y Var. %: Anual, 2007 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
  - Participación de los Despachos Totales de Cemento por Empresa (Part. %: anual, 2009)
  - Despachos Totales de Cemento por Empresa (TM: anual, 2007 - 2009)

### 3. Proyecciones del Sector Construcción por Regiones 2010 – 2013

- En el 2010 la inversión pública presupuestada para obras de infraestructura asciende a S/. 13.859,7 millones
  - Inversión Pública en Infraestructura por Regiones en el 2010 (S/.)

#### 3.1 Macroregión Norte: Comprende un análisis detallado de las regiones: La Libertad, Tumbes, Lambayeque, Cajamarca, San Martín, Piura, Amazonas y Loreto, para cada uno de los siguientes ítems.

- Evolución del PBI Construcción según región (Var. %: anual, 2004 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
- Composición de la Inversión Pública en Infraestructura Programada según región en el 2010 (Part. % en S/.)
- Créditos y Bonos Otorgados por el Programa de Vivienda y el Banco de Materiales según región (S/.: anual, 2007 - 2009)
- Proyectos de Infraestructura Pública Programados según región para el 2010 (en S/.)

#### 3.2 Macroregión Centro: Comprende un análisis detallado de las regiones: Lima, Ica, Ancash, Huancavelica, Ucayali, Huánuco, Junín y Pasco, para cada uno de los siguientes ítems.

- Evolución del PBI Construcción según región (Var. %: anual, 2004 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
- Composición de la Inversión Pública Programada en Infraestructura según región en el 2010 (Part. % en S/.)
- Créditos y Bonos Otorgados por el Programa de Vivienda y el Banco de Materiales según región (S/.: anual, 2007 - 2009)

- Proyectos de Infraestructura Pública Programados según región para el 2010 (en S/.)
- 3.3 Macrorregión Sur: Comprende un análisis detallado de las regiones: Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Puno, Tacna, Moquegua, Cusco y Madre de Dios, para cada uno de los siguientes ítems.
- Evolución del PBI Construcción según región (Var. %: anual, 2004 - 2009 y proyecciones 2010 - 2013)
  - Composición de la Inversión Pública Programada en Infraestructura según región en el 2010 (Part. % en S/.)
  - Créditos y Bonos Otorgados por el Programa de Vivienda y el Banco de Materiales según región (S/.: anual 2007 - 2009)
  - Proyectos de Infraestructura Pública Programados según región para el 2010 (en S/.)
4. Inversiones del sector privado por principales regiones: Muestra los principales proyectos a desarrollarse por el sector privado según empresa y montos de inversión por regiones.